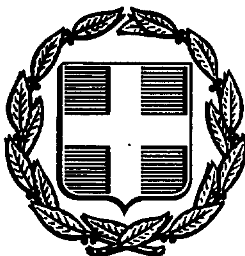


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 420

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. χ.15790 (1)

Έγκριση Μελέτης Επέκτασης (ρυμοτομικού σχεδίου) Οικισμού Κάτω Ροδινής Κοινότητας Ζήριας Πατρών (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2), 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.1772/88 (ΦΕΚ 19/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4, όπως τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ. 210/Α').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ.183/86 (ΦΕΚ 70/Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της Χώρας...».

6. Τις διατάξεις των από 24.4.85 (φεκ 181/Δ'/85) και 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) Π.Δ/των «περί οριοθέτησης οικισμών κάτων των 2.000 κατοίκων...»

7. Τις διατάξεις του από 30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ'/85) Π.Δ/τος «περί πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων...».

8. Την αρ. 57/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Ζήριας με την οποία κινείται η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης επέκτασης.

9. Το αρ. Χ.Ε.2/12.1.89 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας προς την Κοινότητα για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας μέσα σε προθεσμία 2 μηνών του άρθρου 27 του Ν1068/80 (ΦΕΚ 168/Α'). Προθεσμία που περιήλθε άπρακτη.

10. Το πρακτικό αρ. 19 Θ.Ι/8.12.89 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν Αχαΐας, μετά την αρ. Χ.13879/4.12.89 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν Αχαΐας.

11. Την αρ. Χ.Ε. 210/87 (ΦΕΚ 889/Δ'/87) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας έγκριση οριοθέτησης οικισμού Κ. Ροδινής Ζήριας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η μελέτη επέκτασης (ρυμ. σχέδιο) του οικισμού Κάτω Ροδινή της Κοινότητας Ζήριας με τον καθορισμο:

- οικοδομίσιμων χώρων.
- οδών, χώρων στάθμευσης.
- πεζοδρόμων.
- πλατείας, χώρων πρασίνου.
- χώρου κοινοτικών λουτρικών εγκαταστάσεων.
- χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.
- χώρου ανέγερσης κτιρίου πολιτιστικών κ.λπ. δραστηριοτήτων.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο χρωματισμένο πρωτότυπο (2 ενοποιημένες πινακίδες) ρυμοτομικό διάγραμμα κλιμ. 1:1000 που θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας και συνοδεύει αναπόσπαστα την απόφαση αυτή.

2. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της παρ. 1 καθορίζεται χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενό της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.87), εξαιρουμένων των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και των πρατηρίων βενζίνης.

3. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός ης περιοχής επέκτασης με τους πιο κάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

3.1. Κατά κανόνα άρτια είναι τα οικόπεδα που έχουν:
- ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μ.
- ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια (700) μ2.

3.2. Κατά παρέκλιση των δ/ξεων της προηγουμένης παρ. 3.1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν τη μέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχουν:
- ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ.
- ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) μ2.

3.3. Επί πλέον των δ/ξεων των πιο πάνω παρ. 3.1, και 3.2, όσα οικόπεδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 μ2 και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

3.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 40% της επιφανείας τους.

3.5. Ορίζεται συντελεστής δόμησης, ως εξής:
- 0,60 για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ. και συνολ. Εκτισμ. μέχρι 400 τ.μ.
- 1,20 για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ. και η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν θα υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82.
- 0,80 για οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. και η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν θα υπερβαίνει τα 180 τ.μ.

Σημείωση: στις πιο πάνω περιπτώσεις τα εμβαδά των 150. και 300

τ.μ. υπολογίζονται αφού αφαιρεθεί η οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 20.8.85 (φεκ 414/Δ'/85).

3.6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε επτάμισυ (7.50) με προσαύξηση ενάμισυ (1.50) μ. λόγω κατασκευής στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική άσχετα με τον αριθμό ορόφων και τον πραγματοποιούμενο συντελεστή δόμησης.

3.7. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μ. σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο.

3.8. Στις περιπτώσεις κατασκευής περισσοτέρων του ενός κτισμάτων στο ίδιο οικόπεδο ή σε γήπεδο που προκύπτει από συνένωση οικοπέδων, θα τηρούνται - κατ' ελάχιστον - οι αποστάσεις Δ από τα όρια, καθώς και ελάχιστη μεταξύ τους απόσταση Δ'=3+0,10.Η (όπου Η το μέγιστο ύψος ή το πραγματοποιούμενο συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, εφ' όσον έχει εξαντληθεί ο σ.δ.).

3.9. Επιβάλλεται η πρόβλεψη εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης μέσα σε κάθε οικόπεδο. Ο αριθμός τους είναι ο μέγιστος που προκύπτει από την εφαρμογή του αρ. 2 του Π.Δ/τος 92/4.1.82 (ΦΕΚ 12/Δ'/82) για κάθε χρήση.

3.10 Για τη χορήγηση κάθε οικοδομικής άδειας γνωμοδοτεί υποχρεωτικά η αρμόδια ΕΠΑΕ, που - μεταξύ των άλλων - ελέγχει ειδικότερα τη διασπορά των κτισμάτων κατ' όγκο και έκταση καθώς και τη μορφολογία τους.

4. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη μέρα δημοσίευσης της απόφασης και ισχύουν, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη μέρα δημοσίευσής της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα προσθήκη βάσει των παλιών όρων δόμησης, αλλά μόνο βάσει των νέων.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

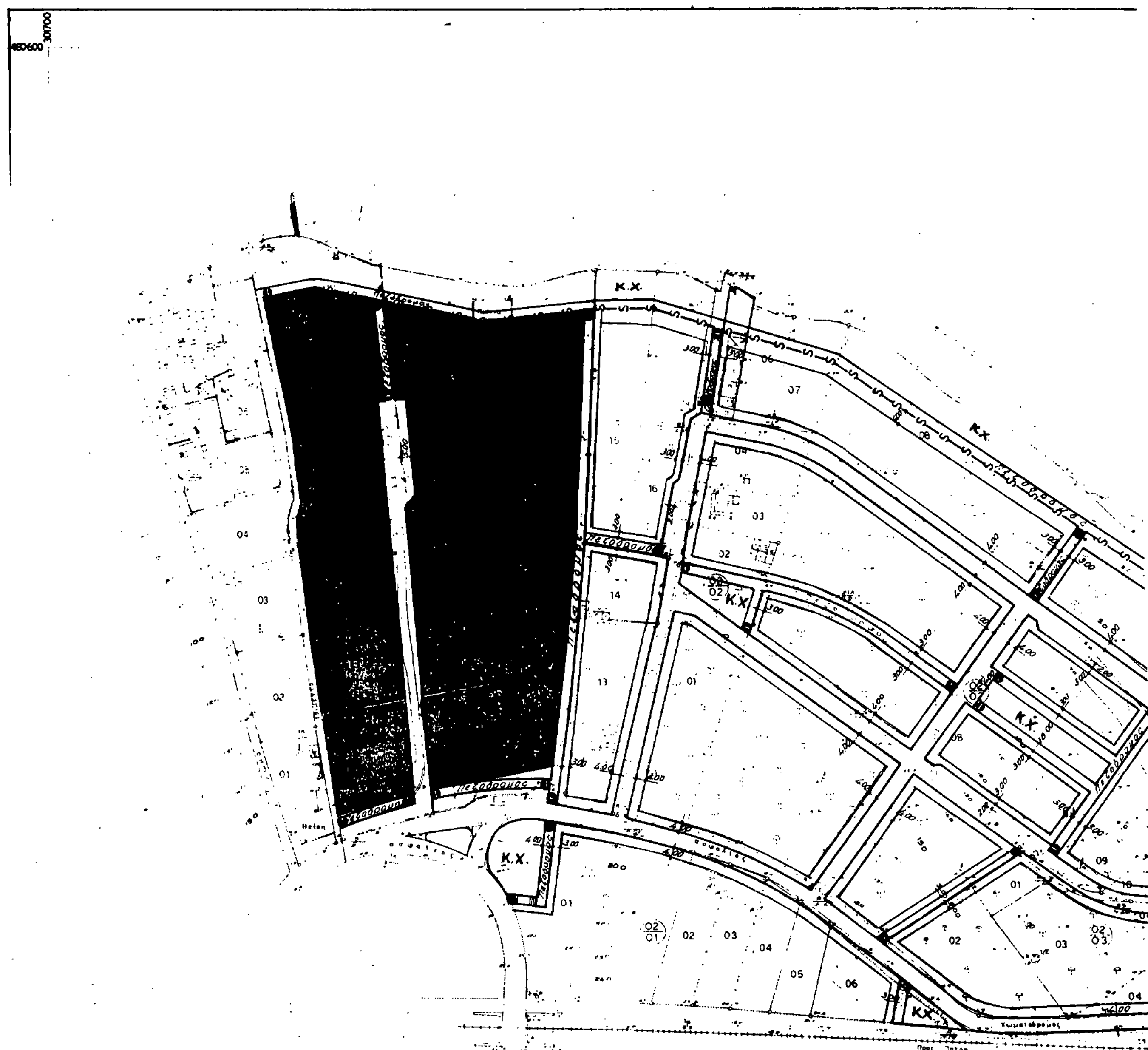
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε.



ΔΟΚ. 427 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 1-2
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 3
ΠΟΣΟΣΤΟ 38 %

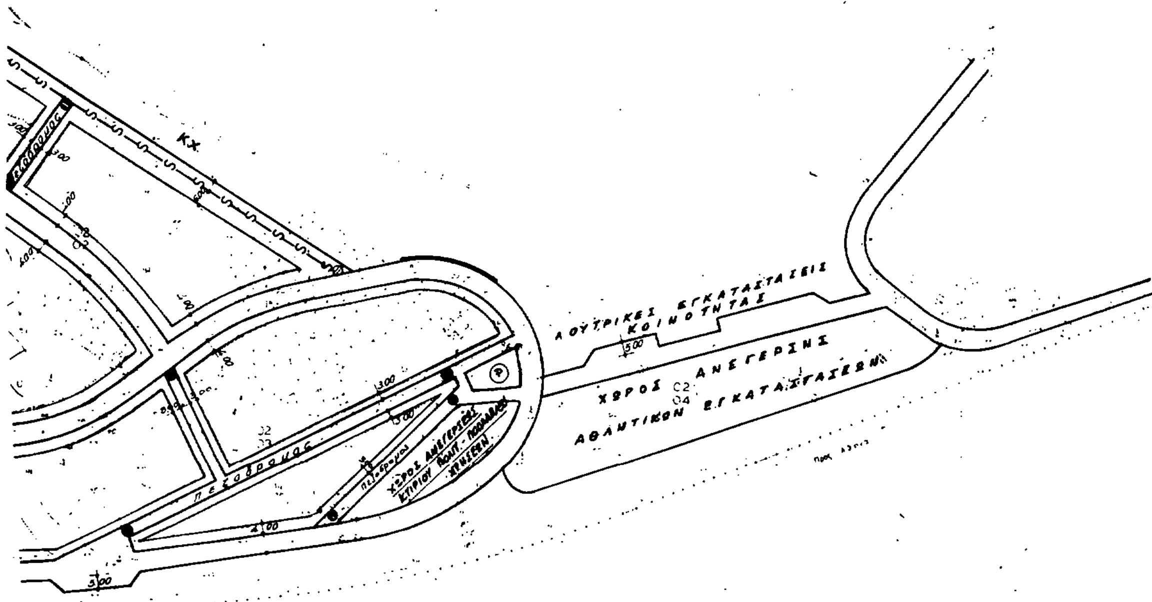
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
φ = και λ = απ Αθηνα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 11 40
1/07 00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκτός σχεδίου περιοχή
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Οριογραμμή παραλίας
Αρχή, Τέλος πεζοδρόμου
Κ.Χ. Κοινόχρηστοι χώροι



Πάτρα 10-6-1991
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την Ε15790/89/1991
Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος α/α



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Β.2.2.8

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΡΟΔΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Α. Μ... Α. Α...

Αριθ. 309 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στα Ο.Τ.94 και 94α.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 93/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Ιωαννίνων.

6. Τις υπ' αριθ. 185/90 και 296/1990 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 14/29.5.1991, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στις οδούς Γιαννη Σταθά και Γιάννη Κώστα ως εξής:

1) Τοποθετούνται οικοδομικές γραμμές στην επέκταση της οδού Ζίτσας, εντός του οικοδομικού τετραγώνου 94α, όπως έχουν διαμορφωθεί και χαρακτηρίζεται ο δρόμος αυτός ως πεζόδρομος.

2) Μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή στην οδό Γιάννη Κώστα στο οικοδομικό τετράγωνο 94 ώστε να μη ρυμοτομούνται οι οικοδομές όπως φαίνεται στο συνυμμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΘΕΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΟΔΟΣ ΚΑ ΘΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΖΙΤΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΗ ΚΩΣΤΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Ο.Τ 94α

τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην συμβολή των οδών Ζίτσας-Γιαννη Κώστα-Γιαννη Σταδα, Ο.Τ 94α

1:500

ΜΑΙΟΣ 1991

συντάχθηκε

θεωρήθηκε

Αριθ. 251 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατσικά Ιωαννίνων στα Ο.Τ.20α και 22.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 93/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο Κατσικά Ιωαννίνων, όπως αναθεωρήθηκε με την 79/3.2.89 (ΦΕΚ 106/Δ'/20.2.1989) απόφαση Νομάρχη.

6. Την υπ' αριθ. 17/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κατσικά Ιωαννίνων.

7. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως εκφράστηκε ομόφωνα με την 11/3.5.1991 πράξη του, αποφασίζουμε:

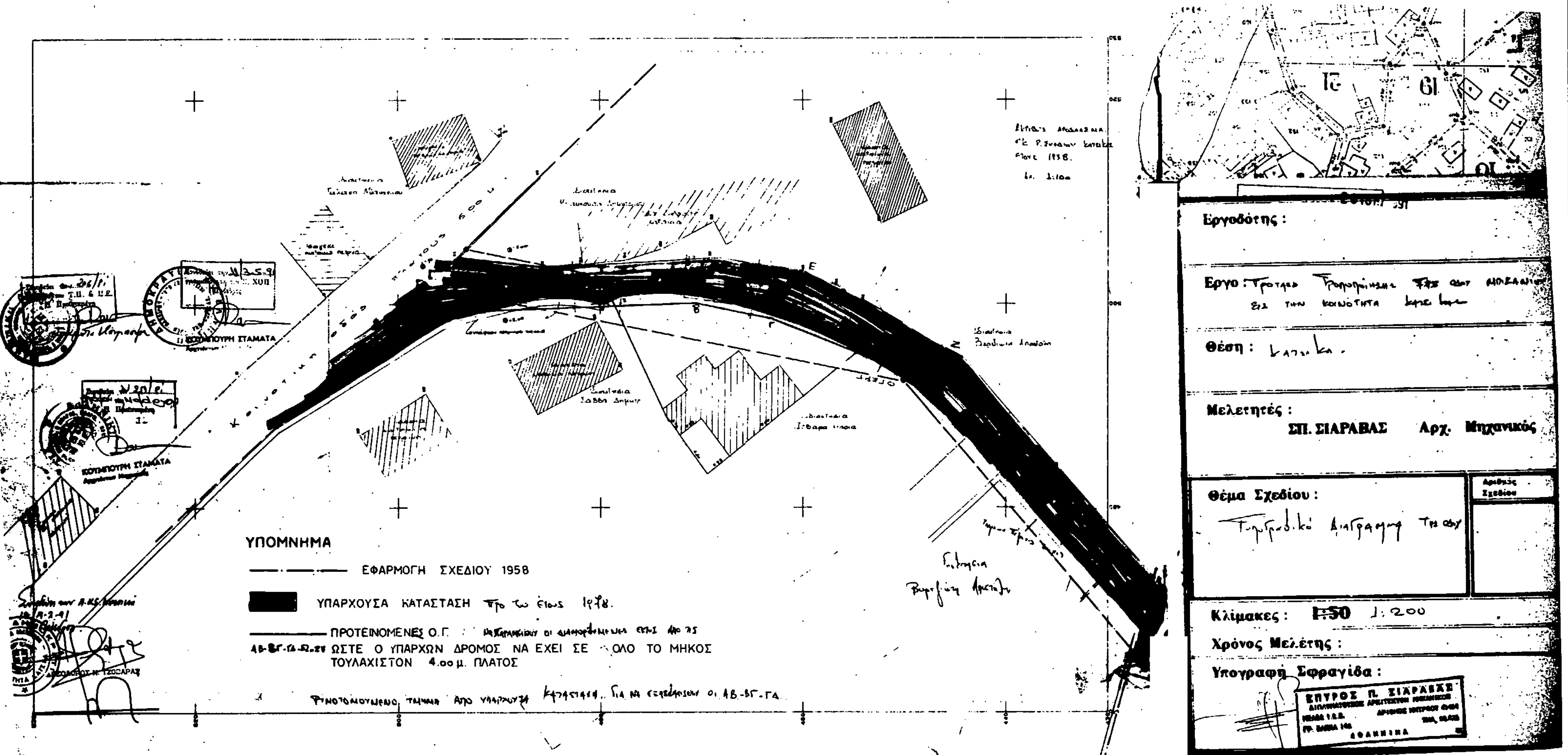
Τροποποιείται το Ρ. Σ. Κατσικά Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 20α και 22 με μετατόπιση των δρόμων όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 και στα αντίστοιχα του Ρ.Σ. υπό κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα.

Τα σχεδιαγράμματα κλίματος 1:200 και 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ιωαννίνων για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ


Εργοδότης:
Έργο:
Θέση:
Μελετητές:
ΣΠ. ΣΙΑΡΑΒΑΣ Αρχ. Μηχανικός
Θέμα Σχεδίου:
Κλίμακες: 1:50
Χρόνος Μελέτης:
Υπογραφή Σφραγίδα:
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ 1958
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ.
ΩΣΤΕ Ο ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΡΟΜΟΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΜΗΚΟΣ
ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4.00 μ. ΠΛΑΤΟΣ